

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 48176/2024

(označení 8098-187/2024)

o odhadu ceny obvyklé nemovité věci: bytové jednotky č. 1911/7, umístěné v bytovém domě č.p. 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916 a 1917 na pozemku parc.č. 1535/43, vč. spoluvlastnického podílu ve výši 5894/911261 na společných částech bytového domu č.p. 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916 a 1917, který stojí na pozemku parc.č. 1535/43 a na pozemku parc.č. 1535/43 (LV č. 9957 a 8686), v katastrální území Místek, obci Frýdek-Místek, okrese Frýdek-Místek, pro účely exekučního řízení



Zadavatel znaleckého posudku:

Soudní exekutor
Mgr. Jiří Král
Exekutorský úřad Ostrava
Dvořákova 1515/2
702 00 Ostrava
Č.j. 043 EX 408/24

Znalecký posudek v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, podle stavu ke dni 25.6.2024 vypracoval:

Ing. René Butkov, Ph.D., MBA
Česká 754/25
700 30 Ostrava
IČ: 73296686

Počet stran: 17 včetně titulního listu a je vypracován ve 4 vyhotoveních, z nichž je jedno vyhotovení uloženo v archivu znalce, a ostatní se předávají objednateli. Posudek obsahuje 5 příloh.

Vyhotovení číslo 1 z celkového počtu 3.

V Ostravě 2.8.2024

A. ZADÁNÍ

1. Znalecký úkol a účel

Ocenit nemovitou věc jako podklad pro exekuční řízení

- Ocenit uvedené nemovitosti a jejich součásti / spoluvlastnický podíl na nemovitostech a jejich součástech
- Určit a ocenit jejich příslušenství
- Zjistit věcná břemena a nájemní práva spojená s oceňovanými nemovitostmi
- Vyjádřit se, zda považuje výhodu oprávněné osoby z věcného břemene přiměřenou zjištěnému věcnému břemenu a nájemné ze zjištěného nájemního práva za v místě a čase obvyklé a toto odůvodnit

Účel ocenění: znalecký posudek se vypracovává za účelem exekučního řízení

Další skutečnosti sdělené zadavatelem:

- zadavatel nepožaduje určit cenu zjištěnou

B. VÝČET PODKLADŮ

1. Podklady pro vypracování znaleckého posudku – zdroje dat a jejich analýza

Výpis z KN LV č. 9957 a 8686 pro k.ú. Místek ze dne 30.5.2024

Kopie katastrálních map

Informace získané z cenových map realizovaných převodů (www.cenovamapa.cz)

Informace z Katastru nemovitostí (zjištěné dálkovým náhledem přes www.cuzk.cz)

Usnesení Soudního exekutora Mgr. Jiřího Krále sp. zn. 043 EX 408/24-27 o ustanovení znalce ze dne 30.5.2024

Prohlídka nemovitých věcí byla provedena znalcem dne 25.6.2024. Znalec si prohlédl pouze exteriér nemovité věci, povinný znalec odmítl umožnit prohlídku bytu.

Prohlášení vlastníka

Znalec při výběru zdrojů dat použil pro účely srovnání realizované převody obdobného majetku (bytové jednotky), které získal z webu www.cenovamapa.cz. Aplikace cenovamapa.cz eviduje záznamy o nemovitostech. Převážná část dat byla zakoupena od Katastru nemovitostí a pochází z kupních smluv, kde jsou uvedeny skutečné prodejní ceny nemovitostí a ověřené informace o těchto nemovitostech. Znalec předpokládá, že údaje uvedené v aplikaci cenovamapa.cz jsou správné, jelikož vychází z kupních smluv. Rovněž tak znalec předpokládá, že údaje o nemovité věci uvedené v katastru nemovitostí jsou úplné a správné. Získaná a sebraná data znalec zpracoval do tabulky a provedl srovnávací analýzu.

2. Vlastnické a evidenční údaje

Jako vlastník je v KN na LV č. 9957 uveden:

Vlastnické právo	Podíl
Kubačka Miloš, Marie Majerové 1911, Místek, 73801 Frýdek-Místek	

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Zahájení exekuce - Kubačka Miloš

Jako spoluvlastník je v KN na LV č. 8686 uveden:

Vlastnické právo	Podíl
Kubačka Miloš, Marie Majerové 1911, Místek, 73801 Frýdek-Místek	5894/911261

blíže viz LV ve veřejném rejstříku

C. NÁLEZ

1. Celkový popis nemovité věci

Název nemovité věci: Bytová jednotka č. 1911/7 a spoluvlastnický podíl na domě a pozemku
Adresa nemovité věci: ul. Marie Majerové 1911, Frýdek-Místek - Místek
Okres: Frýdek-Místek
Obec: Frýdek-Místek
Katastrální území: Místek

Oceňovaná nemovitá věc se nachází ve Statutárním městě Frýdek-Místek, městské části Místek, na sídlišti Kolaříkovo, jihozápadní části zastavěného území, při ul. Marie Majerové, poblíž MŠ Radost. Vzdálenost k zastávce MHD autobusu „Frýdek-Místek, Místek, ČSA věž. domy“ je cca 400 m a k železniční zastávce „Frýdek-Místek“ cca 2,5 km. Okolní zástavbu tvoří objekty hromadného a individuálního bydlení a občanského vybavení. Přístup k nemovité věci je z pozemku parc.č. 1379/179 (ve vlastnictví Statutárního města Frýdek-Místek). Parkovací možnosti jsou možné na parkovištích a komunikacích kolem domu. Ve Statutárním městě Frýdek-Místek je k dispozici kompletní občanská vybavenost. Bytová jednotka je umístěna cca 1 km od centra Místku.

Nemovitá věc je tvořena: bytovou jednotkou č. 1911/7, umístěnou v bytovém domě č.p. 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916 a 1917 na pozemku parc.č. 1535/43, vč. spoluvlastnického podílu ve výši 5894/911261 na společných částech bytového domu č.p. 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916 a 1917, který stojí na pozemku parc.č. 1535/43 a na pozemku parc.č. 1535/43 (LV č. 9957 a 8686), v katastrální území Místek, obci Frýdek-Místek, okrese Frýdek-Místek.

Pozitiva oceňované nemovité věci:

- dobrá dostupnost centra sídelní části Místek
- v okolí nemovité věci je k dispozici občanská vybavenost
- dobré parkovací možnosti na parkovištích a komunikacích kolem domu

Negativa oceňované nemovité věci:

- jelikož znalci nebyla umožněna prohlídka nemovité věci, negativa nebyla shledána

Popis

Popis bytového domu č.p. 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916 a 1917

Bytový dům, ve kterém se oceňované nemovité věci nacházejí, je samostatně stojící. Dům je podsklepený se 6.NP a výtahem. Vytápění domu je centrální dálkové. Bytový dům je po revitalizaci (zateplení a okna). Stavba je dle KN v užívání od roku 1980. V domě je 8 vchodů, 133 bytových jednotek a 14 garáží.

Popis bytové jednotky č. 1911/7

Informace získané z Prohlášení vlastníka:

24. Jednotka č. 1911/07 je byt 2+1, umístěný v 3. podlaží.

a) Tato jednotka se skládá z místností a příslušenství o následujících plochách:

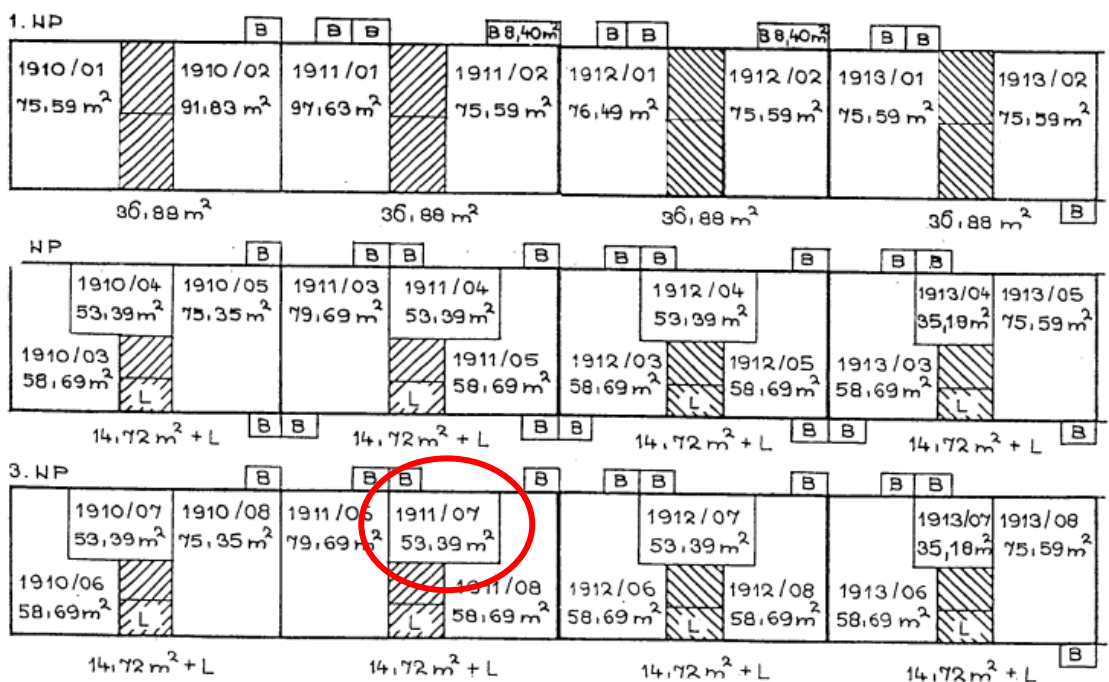
- kuchyně..... 8.30 m2
 - pokoj.....18.10 m2
 - pokoj.....18.10 m2
 - předsíň..... 5.40 m2
 - koupelna..... 2.54 m2
 - WC..... 0.95 m2
 - sklep..... 1.55 m2
 - balkon..... 4.00 m2
- Celková výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím je 58.94 m2.

b) Vybavení jednotky:

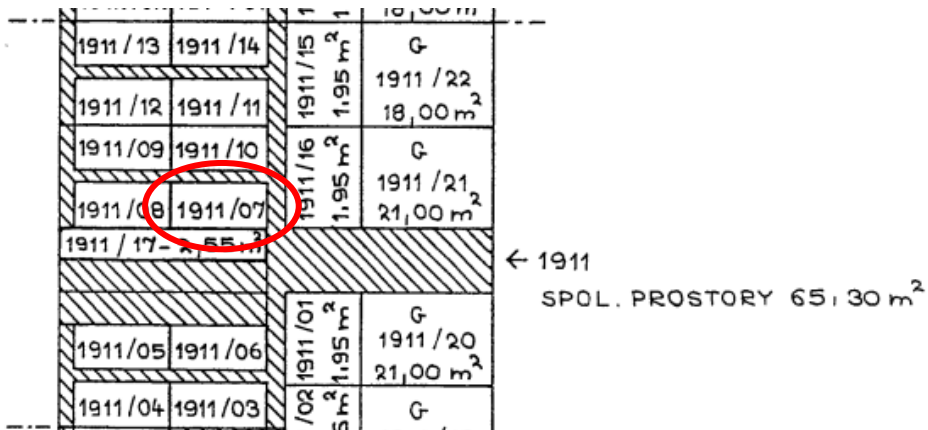
- kuchyňská linka.....1 ks
- sporák plynový.....1 ks
- vestavěné skříně.....2 ks
- vana.....1 ks
- umyvadlo.....1 ks
- WC mísa s nádrží.....1 ks
- míchací baterie.....2 ks
- infrazářič.....1 ks
- topná tělesa.....3 ks
- rozdělovače topných nákladů.....3 ks
- listovní schránka.....1 ks
- zvonek.....1 ks
- poměrové měřiče spotřeby studené vody...1 ks
- poměrové měřiče spotřeby teplé vody.....1 ks

c) K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 5894/911261.

Dispozice bytové jednotky č. 1911/7:



Dispozice 1.PP:



2. Obsah znaleckého posudku

I. odhad ceny obvyklé

D. POSUDEK

I) Odhad ceny obvyklé

Použitá metodika ocenění

Obvyklou cenu definuje §2 odst. 2 zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), jak vyplývá ze změn provedených zákony č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb. A zákonnými opatřeními Senátu č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., zákony č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020.

Ten uvádí, že pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbou se rozumí zvláštní hodnota, přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Za **metodu srovnávací** se považuje hodnotové srovnání předmětných nemovitých věcí s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány.

Tento způsob stanovení ceny se provádí na principu zejména vlastního sledování trhu nemovitých věcí, inzerovaných nabídek, vývěsek realitních kanceláří a ověření cenových údajů z katastru nemovitostí. V zásadě se jedná o vyhodnocení cen realizovaných prodejů srovnatelných typů nemovitých věcí v dané lokalitě za určité období.

V okolí nemovité věci se běžně obchoduje s bytovými jednotkami. Nabídka je v rovnováze s poptávkou. V okolí nemovité věci se zobchodovaly obdobné nemovité věci v rozmezí **cca 1 800 tis. až 2 800 tis. Kč** dle technického stavu, umístění v lokalitě, velikosti bytové jednotky, příslušenství, apod.

Příklady obdobných nemovitých věcí pro srovnání jsou uvedeny v příloze č. 3.

Srovnávací analýza je provedena v následující tabulce:

Tab.č. 1: Srovnávací analýza:

srovnávané byty	lokalita	cena realizovaná	korekce ceny na faktor času	výměra užitné plochy bytu v m ²	redukováná cena na pramen za m ²	K1	K2	K3	K4	indexovaná výsledná cena za m ²
byt č.1	Marie Majerové 1910, Frýdek-Místek - Místek	2 000 000	1,00	55	36 364	1,00	1,00	1,00	1,05	38 182
byt č.2	Marie Majerové 1910, Frýdek-Místek - Místek	2 100 000	1,00	55	38 182	1,00	1,00	1,00	1,05	40 091
byt č.3	Marie Majerové 1914, Frýdek-Místek - Místek	1 800 000	1,00	56	32 143	1,20	1,00	1,00	1,00	38 571
byt č.4	Marie Majerové 1915, Frýdek-Místek - Místek	2 799 000	1,00	72	38 875	1,00	1,00	1,00	1,00	38 875
průměrná indexovaná hodnota										38 930

Výměra bytu v m ²	průměrná indexovaná hodnota	cena bytu určená srovnáním
58,94	38 930	2 294 522

Indexovaná výsledná cena za m² = cena realizovaná * korekce na faktor času / výměra * K1*K2*K3*K4

K1 - Koeficient úpravy na celkový stav bytu: znalec předpokládá, že srovnávané bytové jednotky č. 1, 2 a 4 jsou ve srovnatelném stavu, index je roven 1; srovnávaná jednotka č. 3 je v horším stavu, index je větší než 1

K2 - Koeficient úpravy na celkový stav domu: u všech porovnávaných bytových jednotek se jedná o stejný bytový dům, index je roven 1

K3 - Koeficient úpravy na lokalitu: srovnávané byty se nachází ve stejné lokalitě, index je roven 1

K4 - Objektivizační koeficient – součásti a příslušenství (sklepní kóje, případně balkon či lodžie apod.): srovnávané bytové jednotky č. 1 a 2 mají horší součásti a příslušenství (nemají balkon či lodžii), index větší než 1; srovnávané bytové jednotky č. 3 a 4 mají obdobné součásti a příslušenství (mají balkon či lodžii), index je roven 1

Korekce ceny na faktor času – znalec se zabýval rovněž rozdílnými daty prodeje u porovnávaných bytů. V roce 2022 byl zaznamenán na trhu s byty všeobecně pokles cen. V roce 2023 došlo v Místku ke stagnaci cen bytů. Další vývoj je nepředvídatelný. Z důvodu stagnace cen v současné době znalec neuplatnil srážku či přírážku u srovnávaných bytů, index je roven 1.

Cena nemovité věci určena srovnáním (orientační): **2 294 522,- Kč**

Cena nemovité věci určena srovnáním (zaokrouhleno): **2 290 000,- Kč**

Pozn: cena zahrnuje jak cenu bytové jednotky č. 1911/7, tak i spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu č.p. 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916 a 1917, který stojí na pozemku parc.č. 15355/43 a spoluvlastnického podílu na pozemku parc.č. 1535/43.

E. ODŮVODNĚNÍ

Na základě analýzy dat znalec zjistil, že obdobné bytové jednotky se v místě obchodují v rozmezí cca 1 800 tis. až 2 800 tis. Kč. Jelikož srovnávané realizované převody bytových jednotek jsou odlišné zejména co do technického stavu, velikosti, příslušenství a umístění v lokalitě, použil znalec korekci odlišnosti (K1-K4).

Cenu obvyklou odhadl na základě srovnávací analýzy vybraného souboru realizovaných převodů obdobných předmětů ocenění se zohledněním úpravy sjednaných cen v návaznosti na odlišnosti obdobných předmětů ocenění od předmětů oceňovaných jejich korekcí – koeficientem K1-K4.

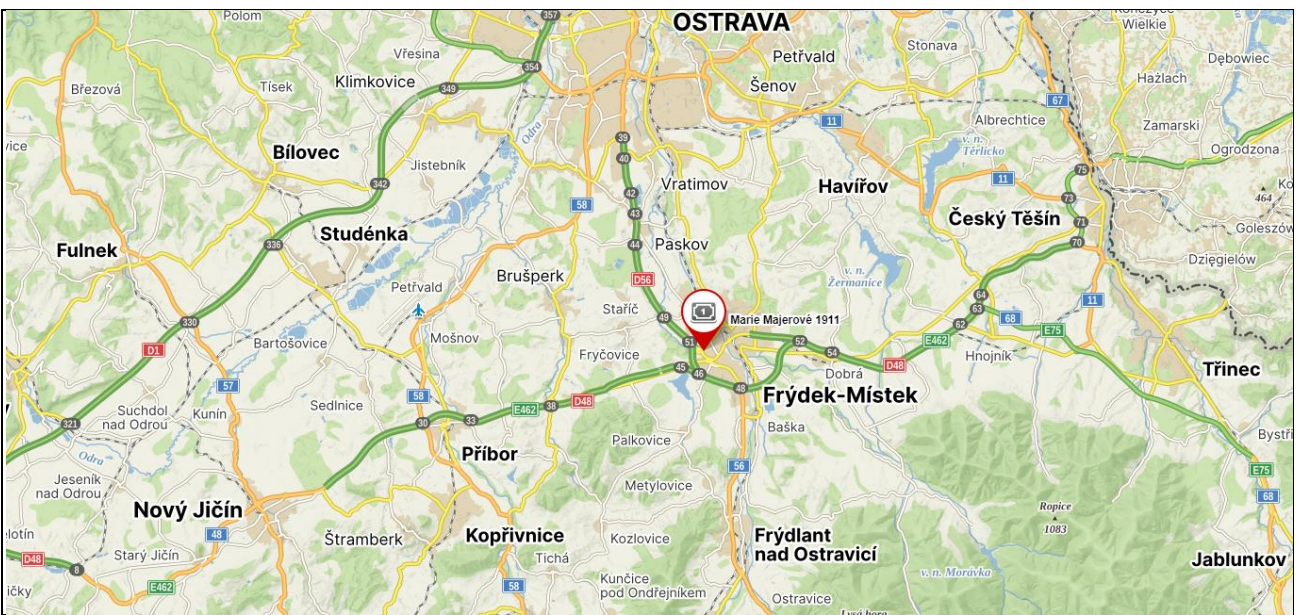
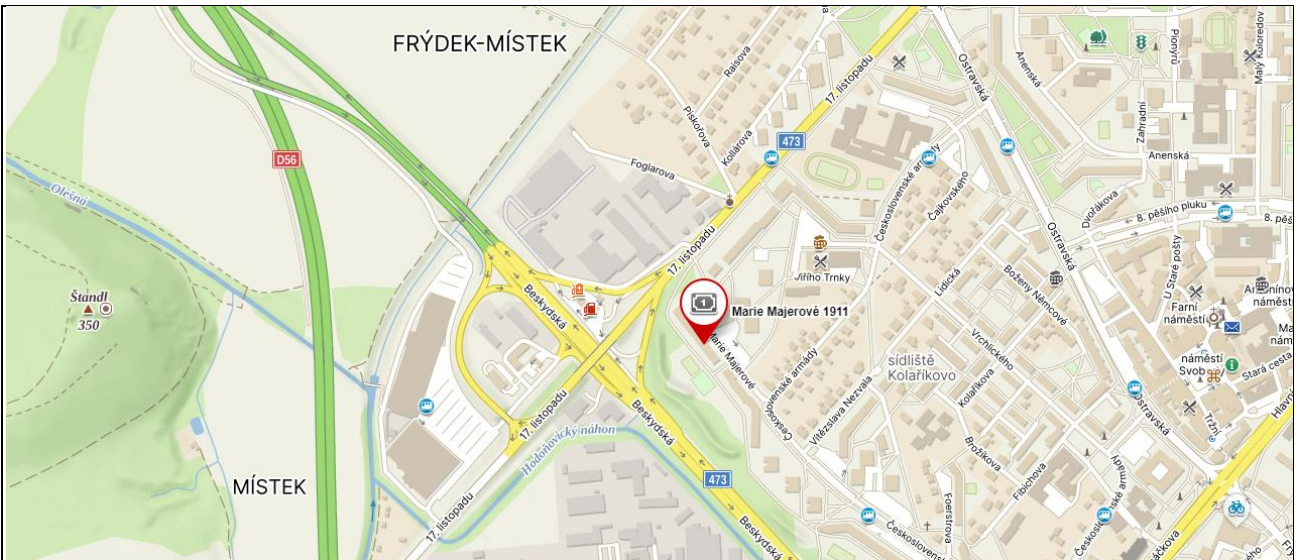
Znalci nebyly předloženy žádné nájemní či jiné smlouvy spojené s nemovitou věcí.

F. PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Fotodokumentace



Příloha č. 2: Mapa širších souvislostí



Příloha č. 3: Srovnávané nemovité věci

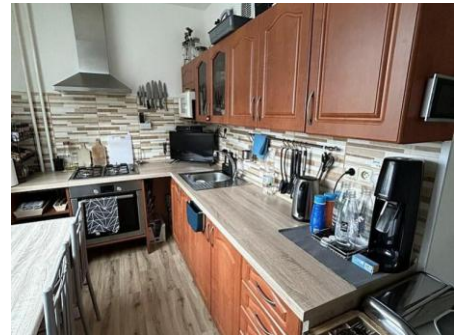
Nemovitá věc č. 1

Byt 2+1, Marie Majerové 1910, Frýdek-Místek - Místek
Realizovaná cena: 2 000 000,- Kč

Užitná plocha: 55 m²

Nabízíme k prodeji byt 2+1. Byt je po částečné rekonstrukci, ve čtvrtém patře bytového domu, který je po celkové revitalizaci. Pokoje jsou neprůchozí, kuchyň, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Byt je vybaven kuchyňskou linkou se zabudovanými spotřebiči. Podlahová krytina: laminátová podlaha a linoleum. Rozsah revitalizace bytového domu: nové vstupní dveře, výtah, schránky, zvonky, střecha, zateplení, okna, balkóny, chodba a sklepy.

Zdroj: www.cenovamapa.cz, realizovaný převod 8/2023
Řízení č.: V-5566/2023-802



Nemovitá věc č. 2

Byt 2+1, Marie Majerové 1910, Frýdek-Místek - Místek
Realizovaná cena: 2 100 000,- Kč

Užitná plocha: 55 m²

Nabízím byt 2+1. Je situovaný do 5. patra revitalizovaného panelového domu s výtahem. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a má zánovní kuchyňskou linku včetně el. trouby a plynové varné desky, renovovanou koupelnu a WC, které zůstalo samostatně. Rozvody vody i odpadů jsou v plastu. Velkou výhodou bytu jsou neprůchozí pokoje a vestavná skříň v ložnici. Součástí prodeje je také sklepní kóje.

Zdroj: www.cenovamapa.cz, realizovaný převod 4/2023
Řízení č.: V-3079/2023-802



Nemovitá věc č. 3

Byt 2+1, Marie Majerové 1914, Frýdek-Místek - Místek
Realizovaná cena: 1 800 000,- Kč

Užitná plocha: 56 m²

Prodej bytu o velikosti 2+1 s lodžíí a komorou, v 5.p. / 6 s výtahem v panelovém domě po revitalizaci. Byt je v původním stavu před rekonstrukcí. Kuchyně, na konci předsíňové chodby komora. Všechny místnosti jsou samostatně přístupné z předsíňové chodby. Okna jsou plastová, dům zateplen a celkově revitalizován včetně výtahu. Vytápění bytu je ústřední dálkové, stejně jako dodávka teplé vody.

Zdroj: www.cenovamapa.cz, realizovaný převod 9/2023
Řízení č.: V-6766/2023-802



Nemovitá věc č. 4

Byt 3+1, Marie Majerové 1915, Frýdek-Místek - Místek
Realizovaná cena: 2 799 000,- Kč

Užitná plocha: 72 m²

Nabízíme bytovou jednotku o dispozici 3+1 s lodžíí a šatnou. Bytová jednotka je po částečné rekonstrukci. Jádro je již zděné. Podlahová krytina - lamino a dlažba. Z ložnice je vstup na zasklenou lodžii. Vytápění je dálkové. Dům prošel revitalizací - zateplení, plastová okna. Parkování před domem.

Zdroj: www.cenovamapa.cz, realizovaný převod 4/2023
Řízení č.: V-2976/2023-802



Příloha č. 4: Kopie zaslané výzvy o zpřístupnění oceňovaných nemovitých věcí



Ing. René Butkov, Ph.D. MBA soudní znalec, oceňování nemovitostí

Doručuje se:

Povinný: *Miloš Kubačka, Marie Majerové č.p. 1911, Frýdek-Místek, 738 01*

Na vědomí: **Mgr. Jiří Král, soudní exekutor**

V Ostravě dne ~~7.6.2024~~

Věc: Zpřístupnění nemovitosti soudnímu znalci.

Na základě usnesení **sp. zn. 043 EX 408/24-27** o ustanovení znalce z oboru ekonomiky, odvětví ceny a odhady nemovitostí, vyhotoveném soudním exekutorem **Mgr. Jiřím Králem**, Vám oznamuji termín prohlídky níže uvedených nemovitostí:

- bytová jednotka číslo 1911/7 v budově č.p. 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917 stojící na pozemku parc.č. 1535/43

v katastrálním území Místek, obec Frýdek-Místek, okres Frýdek-Místek (LV č. 9957)

na den

25. června 2024 v 9:00 hod.

Na uvedený termín prosím o zpřístupnění výše uvedených nemovitých věcí. Dále žádám dle usnesení o předložení podkladů, především stavební dokumentace, nájemní smlouvy, smlouvy o zřízení věcných břemen či jiné smlouvy mající vztah nebo zatěžující nemovité věci a jejich příslušenství.

S pozdravem

Ing. René Butkov, Ph.D., MBA
Česká 25
~~700 30, Ostrava~~

Příloha č. 5: Kopie podacího lístku

Podací lístek		
Vypíni podací číslo: 00 Ostrava 9 231		
RRB64562819CZ 361 Cena služby: 72.00Kč		
EK		
07.06.24 0.009kg 520538 49 306		
Cena: 0.00Kč Dobírka: 0.00Kč		
Sieva ZK: 0.00Kč K úhradě: 72.00Kč		
Placeno v hotovosti: 72.00Kč		
Odesílatel		
Dr. Ing. René Butkov		
soudní znalec oceňování nemovitostí		
Cena: 754725, Ostrava-Zábřeh		
tel: 602-161-605		
*Tel. číslo: +420		Kód zákazník(a) (odesílatel)
*E-mail:		
Adresát		Dobírka Kč
MILOS KUBAZKA		0.00
MARIE HAINBOVÉ P.M.		Udaná cena Kč
FRYDOK - H. SIZEK		XXXXXXXXXX
438 01		Kód zákazník(a) (adresát)
*Tel. číslo: +420		
*E-mail:		
Druh záclky	Hmotnost	Cena služby
R	0.009kg	72.00Kč
Podací číslo	Poznámka (upřesňující údaje)	Placeno v hotovosti
RRB64562819CZ	EK	72.00Kč

T11-036A (03-11) * Reprotypový list

G. ZÁVĚR

Úkolem znalce bylo ocenit nemovitou věc jako podklad pro exekuční řízení

- Ocenit uvedené nemovitosti a jejich součásti / spoluvlastnický podíl na nemovitostech a jejich součástech
- Určit a ocenit jejich příslušenství
- Zjistit věcná břemena a nájemní práva spojená s oceňovanými nemovitostmi
- Vyjádřit se, zda považuje výhodu oprávněné osoby z věcného břemene přiměřenou zjištěnému věcnému břemenu a nájemné ze zjištěného nájemního práva za v místě a čase obvyklé a toto odůvodnit

1) Cenu obvyklou nemovitých věcí: bytové jednotky č. 1911/7, umístěné v bytovém domě č.p. 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916 a 1917 na pozemku parc.č. 1535/43, vč. spoluvlastnického podílu ve výši 5894/911261 na společných částech bytového domu č.p. 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916 a 1917, který stojí na pozemku parc.č. 1535/43 a na pozemku parc.č. 1535/43 (LV č. 9957 a 8686), v katastrální území Místek, obci Frýdek-Místek, okrese Frýdek-Místek, určuji ve výši

2 290 000,- Kč

slovy: dva-miliony-dvě-stě-devadesát-tisíc-korun-českých

2) Znalci nejsou známy žádné právní vady, které by nezanikly prodejem nemovité věci z dražby

3) Nemovitá věc (ani žádná její část) není kulturní památkou ve smyslu ust. §13 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

4) Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Dle § 57 vyhlášky č. 503/2020 Sb. znalec zohlední při kontrole svého postupu podle § 52 písm. a) až e) též veškeré skutečnosti, které vzhledem k použitým podkladům a metodám mohou snižovat přesnost závěru znaleckého posudku. V případě, že mi nebylo umožněno vnitřní ohledání nemovité věci, tak můj závěr může, ale i nemusí být nepatrně zkreslen. Výše uvedené skutečnosti jsou závislé od praxe a subjektivního vyhodnocení stavebně-technického stavu oceňované nemovité věci znalcem. Dle odborného názoru a praxe znalce, lze považovat vliv uvedeného zkreslení z velké části za minimální.

H. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalec pro vypracování posudku nepřivzal konzultanta.

Náhrada nákladů byla sjednána dle zák. č. 504/2020 Sb. o znalečném.

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti ČR, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 23. června 2009, č.j. Spr. 1757/2009 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 48176/2024 do evidence posudků.

V Ostravě 2.8.2024



Ing. René Butkov, Ph.D., MBA
Česká 754/25
700 30 Ostrava